

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 3**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 103,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 103,2 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-22 663

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 096	21 912	Управление многоквартирным домом	2 093	2 093
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 932	10 932
			2.банк.1,5%	1 388	1 388
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 470	3 585		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 566	25 497		17 718	17 718
Коммунальные услуги:					
Отопление	31 244	45 350		31 130	31 130
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 813	8 438		735	735
Водоотведение	6 040	8 767		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	897	1 302		887	887
Итого по коммунальным услугам	43 994	63 857		32 751	32 751
итого по жилищным и коммунальным услугам	61 560	89 354		50 470	50 470
пени	2 172	3 153			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 732	92 507		50 470	50 470
Сумма переплаты (задолженности)					42 037
процент оплаты		145,15			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					19 374

Директор

И.Б.Красик

ул. Советская, д.3

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	98,00														98,00
февраль	98,00									2582,00					2680,00
март	98,00					691,00									789,00
апрель	98,00														98,00
май	98,00														98,00
июнь	98,00														98,00
июль	98,00											2115,00			2213,00
август	98,00		735,00												833,00
сентябрь	98,00										1130,00				1228,00
октябрь	98,00				2503,00										2601,00
ноябрь	98,00														98,00
декабрь	98,00														
Итого	1176,00	0,00	735,00	0,00	2503,00	691,00	0,00	0,00	0,00	2582,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	10932,00

Красноперова Е. В.